

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 779/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 117/2020/QĐST-DS ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020, số 43/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Huỳnh Cuộc, bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 31, tờ bản đồ số 13, diện tích 202,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng: 202,2 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 102,2 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2015, nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất



có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457178, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00689 ngày 20/12/2011 cho ông Huỳnh Cuộc, bà Nguyễn Thị Lan.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa 13;
- + Phía Nam giáp đường đi và thửa đất số 32;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 33;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 20,30 và 32.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng 112 m<sup>2</sup>; có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch Ceramic +láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; Phần đồ mê (gác lững) có diện tích 12 m<sup>2</sup>, có kết cấu: bê tông cốt thép, cầu thang bằng bê tông, lát gạch Ceramic.

+ Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng 36,8m<sup>2</sup>, có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền láng xi măng + lát gạch Ceramic.

+ Công ngõ, tường xây gạch, hoàn thiện tường xi măng, công ngõ bằng sắt có chiều dài 3,84m, chiều cao khoảng 1,5m. Nhà có hệ thống toilet trong nhà.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Cuộc, bà Nguyễn Thị Lan và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

### **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 19/4/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

